

Martin Dieter Herke

Aktuelle Zinsinformationen (Stand Mai 2012)

Solange die Staatsschulden so hoch bleiben wie sie sind, „müssen“ die Zinsen niedrig bleiben. Daran wird sich erst etwas ändern, wenn sich die EZB entschließen sollte, via Zinsen eine verstärkt einsetzende inflationäre Entwicklung einzudämmen.

Kontokorrentkredite*

Kreditart	Zinssatz
Kredite an nichtfinanzielle Kapitalgesellschaften – Überziehungskredite	4,56 %
Kredite an private Haushalte – Überziehungskredite	10,24 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Monatsbericht April 2012

* Beachten Sie, dass die Konditionen für Firmenkunden von den Banken entsprechend der Ratingeinstufung festgesetzt werden und deshalb von Kreditnehmer zu Kreditnehmer unterschiedlich sind.

Sonstige Kredite bis 1 Mio. EUR mit anfänglicher Zinsbindung (Besicherte Firmenkredite an nichtfinanzielle Kapitalgesellschaften)

Laufzeit bzw. Festschreibungsdauer	Effektivzinssatz
Laufzeit bis einschließlich 1 Jahr	3,67 %
Laufzeit von 1 Jahr bis einschließlich 5 Jahre	3,78 %
Laufzeit von über 5 Jahren	3,26 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Monatsbericht April 2012

Sonstige Kredite über 1 Mio. EUR mit anfänglicher Zinsbindung (Besicherte Firmenkredite an nichtfinanzielle Kapitalgesellschaften)

Laufzeit bzw. Festschreibungsdauer	Effektivzinssatz
Laufzeit bis einschließlich 1 Jahr	2,42 %
Laufzeit von 1 Jahr bis einschließlich 5 Jahre	3,88 %
Laufzeit von über 5 Jahren	3,20 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Monatsbericht April 2012

Immobilienfinanzierungen

Wohnungsbaukredite mit anfänglicher Zinsbindung

Laufzeit bzw. Festschreibungsdauer	Effektivzinssatz
Laufzeit bis einschließlich 1 Jahr	3,42 %
Laufzeit von über 1 Jahr bis einschließlich 5 Jahre	2,94 %
Laufzeit von über 5 Jahren bis 10 Jahre	3,30 %
Laufzeit von über 10 Jahren	3,47 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Monatsbericht April 2012

Euro-Renditen für Inhaberschuldverschreibungen (Refinanzierungsbasis für langfristige Darlehen)

Zinsfestschreibungsdauer	Effektivzinssatz
1 Jahr	0,73 %
3 Jahre	1,16 %
5 Jahre	1,62 %
10 Jahre	2,42 %

(Stand: 4. Mai 2012)

- Es handelt sich um die Konditionen unter Banken. Für Endkreditnehmer kommt noch die Bankenmarge hinzu, die sich an der jeweiligen Kreditnehmerbonität (Ratingnote) orientiert.
- **Nehmen Sie diese Refinanzierungszinssätze plus der Bankenmarge, die sich an der Ratingeinstufung orientiert, als Verhandlungsbasis, dann befinden Sie sich auf aktuellem Stand.**

Referenzzinssätze unter Banken

(für Endkreditnehmer kommt noch die Marge der Bank hinzu)

Referenzzinssatz	Laufzeit	Zinssatz unter Banken
Euribor	1 Monat	0,40 %
	2 Monate	0,51 %
	3 Monate	0,70 %
	6 Monate	0,99 %
	12 Monate	1,30 %
Euro-Libor	1 Monat	0,40 %
	2 Monate	0,51 %
	3 Monate	0,70 %
	6 Monate	0,99 %
	12 Monate	1,30 %
Eurogeldmarkt	Tagesgeld	0,42 %
	1 Monat	0,50 %
	2 Monate	0,50 %
	3 Monate	0,70 %
	6 Monate	0,99 %
	12 Monate	1,48 %
	24 Monate	1,11 %
36 Monate	1,21 %	
Geldmarktkredite	Tagesgeld	0,30 %
	1 Monat	0,30 %
	3 Monate	0,70 %
	6 Monate	1,00 %
CHF-Libor	1 Monat	0,28 %
	2 Monate	0,22 %
	3 Monate	0,13 %
	6 Monate	0,21 %
	12 Monate	0,54 %

Stand: 4. Mai 2012

Euro-Leitzinsen*

Spitzenrefinanzierungsfazilität		1,75 %
Einlagenfazilität		0,25 %
Hauptrefi-Satz	7-Tage-Tender	1,00 %
Hauptrefi-Satz	Längerfristiger Zinstender 91 Tage	1,00 %
Basiszinssatz gem. § 247 BGB ab 01.01.2012		0,12 %

* Zinssätze der EZB zu denen sich das europäische Bankensystem dort refinanzieren kann.

Stand: Mai 2012

Aktuelle Konditionen für die wichtigsten Förderkredite

Programm	Laufzeit	Tilgungsfreie Jahre	Nominal-zinssatz	Effektiv-zinssatz	Auszahlungs-satz	Bemerkungen
Programme der KfW-Bankengruppe zur Finanzierung gewerblicher Investitionen						
Unternehmerkredit KMU-Fenster	10	2			100 %	
Preisklasse A			2,30 %	2,32 %		
Preisklasse B			2,55 %	2,57 %		
Preisklasse C			2,95 %	2,98 %		
Preisklasse D			3,25 %	3,29 %		
Preisklasse E			3,75 %	3,80 %		
Preisklasse F			4,35 %	4,42 %		
Preisklasse G			5,05 %	5,15 %		
Preisklasse H			5,55 %	5,67 %		
Preisklasse I			6,65 %	6,82 %		
Unternehmerkredit KMU-Fenster	5	1			100 %	
Preisklasse A			2,05 %	2,07 %		
Preisklasse B			2,30 %	2,32 %		
Preisklasse C			2,70 %	2,73 %		
Preisklasse D			3,00 %	3,03 %		
Preisklasse E			3,50 %	3,55 %		
Preisklasse F			4,10 %	4,16 %		
Preisklasse G			4,80 %	4,89 %		
Preisklasse H			5,30 %	5,41 %		
Preisklasse I			6,40 %	6,56 %		
Unternehmerkredit Nachrangkapital	10	7			100%	
Bonitätskategorie 1			3,15 %	3,19 %		
Bonitätskategorie 2			4,35 %	4,42 %		
Bonitätskategorie 3			6,15 %	6,29 %		
Bonitätskategorie 4			8,65 %	8,93 %		

ERP-Regionalprogramm Alte Länder, außerhalb KU-Fenster	20	5			100 %	10 Jahre fest.
Preisklasse A			2,65 %	2,68 %		
Preisklasse B			2,90 %	2,93 %		
Preisklasse C			3,30 %	3,34 %		
Preisklasse D			3,60 %	3,65 %		
Preisklasse E			4,10 %	4,16 %		
Preisklasse F			4,70 %	4,78 %		
Preisklasse G			5,40 %	5,51 %		
Preisklasse H			5,90 %	6,03 %		
Preisklasse I			7,00 %	7,19 %		
ERP-Regionalförderung Neue Länder, außerhalb KU-Fenster	20	5			100 %	Bei anteiliger Haftungsfreistellung 0,90 % Zinsaufschlag. Fest für 10 Jahre.
Preisklasse A			2,40 %	2,42 %		
Preisklasse B			2,65 %	2,68 %		
Preisklasse C			3,05 %	3,09 %		
Preisklasse D			3,35 %	3,39 %		
Preisklasse E			3,85 %	3,91 %		
Preisklasse F			4,45 %	4,52 %		
Preisklasse G			5,15 %	5,25 %		
Preisklasse H			5,65 %	5,77 %		
Preisklasse I			6,75 %	6,92 %		

Stand: 4. Mai 2012

Achtung: Bei verschiedenen Programmen kann die durchleitende Hausbank den Nominalzinssatz entsprechend der Bonität bzw. der Sicherheiten anpassen.

Bei anteiliger Haftungsfreistellung der Hausbank zahlt der Kreditnehmer einen Zinsaufschlag.

Die Konditionen ausgelaufener Programme können unter www.kfw.de eingesehen werden.

Weitere Konditionen für öffentliche Förderprogramme finden Sie unter www.kfw.de

Stand: 4. Mai 2012